

Succession MONTEIL François Jean-Marie
René
Représentée par Maître BRECHETEAU
B.P. 80851
49008 ANGERS CEDEX 01

Envoi dématérialisé :
frederique.andreau.49005@notaires.fr

Nevers, le

14 AVR. 2023

Direction : Sécurité et Tranquillité Publique
Service : Sécurité, Hygiène et Salubrité
Suivi par : A. LEROY / G. RANVIER
Réf : D23-3472
Tél : 03.86.68.43.15/.48.45
E-Mail : securite@ville-nevers.fr

Objet : Succession MONTEIL François Jean-Marie René - 1009039/EB/FA
visite jeudi 20 avril 2023 à 14h00 – 7 rue du Fer à Nevers

Madame, Monsieur,

Dans la continuité de nos précédents échanges, je vous informe que le bien situé 7 rue du Fer présente de nouveaux désordres. En effet, des chutes de pierre provenant du bien considéré ont été constatées par des riverains et mes services municipaux.

Il est de notre volonté commune de résoudre définitivement la situation critique du bien situé 7 rue du Fer, appartenant à la succession MONTEIL que vous représentez.

Au vu de ces nouveaux éléments, je vous informe que la ville de Nevers a programmé une visite par un bureau de contrôle le **20 avril 2023 à 14h00**.

Par ce courrier, je vous invite à vous présenter aux dates et heure fixées. En cas d'impossibilité, je vous prie de bien vouloir m'autoriser, de manière expresse, à accéder à l'intégralité des locaux concernés, à savoir, la cave, le local commercial du rez-de-chaussée et l'étage.

De plus, notre professionnel du bâtiment est susceptible de prescrire des mesures complémentaires à entreprendre dans le cadre d'une procédure de mise en sécurité ordinaire, qui nécessiterait l'organisation d'une seconde visite contradictoire avec un délai de prévenance d'un mois à l'égard des propriétaires du bien. Afin de pouvoir faire avancer rapidement ce projet, je vous prie de bien vouloir nous confirmer par écrit l'acceptation de la succession à adapter ce délai. Ainsi, avec votre accord, nous pourrions considérer la visite du 20 avril comme « contradictoire » au regard de l'éventuelle procédure de mise en sécurité ordinaire.

Cet accord amiable pourra bien entendu être accompagné de toutes vos remarques ou interrogations.



Nous restons à votre disposition pour vous renseigner et vous accompagner pour établir les éléments précités.

Dans l'attente de vous lire rapidement, veuillez recevoir, Monsieur, l'assurance de mes sentiments dévoués.

Le Maire,
Pour le Maire empêché
Céline MORINI, première adjointe



COS NVA P 19