



Nevers,
Le

Dossier suivi par Service Habitat

Nos réf. : SH/2020-I44

Objet : Etude de réhabilitation de l'ilot Rue du Fer – Rue de Nièvre

Madame, Monsieur,

Depuis novembre 2015, l'Agglomération de Nevers s'est engagée dans une Opération Programmée d'amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH RU) sur le centre ancien historique de Nevers.

Cette opération vise à améliorer la qualité du parc de logements privés et le cadre de vie des habitants, et à renforcer l'attractivité du centre-ville. D'importants moyens financiers sont mobilisés pour aider les propriétaires qui souhaitent faire de travaux.

Dans le cadre de cette opération, des dysfonctionnements ont été identifiés au sein de l'ilot situé Rue du Fer-Rue de Nièvre. Suite à de premiers contacts avec les propriétaires, une copropriété a exprimé sa volonté de s'engager dans des travaux, avec le soutien financier de l'Agglomération, la ville de Nevers et l'Agence nationale de l'habitat (ANAH).

Au regard des autres dysfonctionnements persistant, Nevers Agglomération a décidé d'engager une étude afin de permettre une réhabilitation complète de l'ilot. Pour ce faire, le groupement Nièvre Aménagement – CDHU Soliha 58, est chargé de la mise en œuvre et de la conduite de cette étude qui durera environ un an.

Il a pour mission d'identifier l'ensemble des travaux indispensables à réaliser sur les immeubles de l'ilot afin de lever tout risque et de proposer un projet global de requalification. Cette étude doit également permettre de mieux connaître les personnes habitant dans ces logements et leurs besoins.

Pour permettre la bonne tenue de cette étude et, à terme, l'amélioration des conditions de vie de l'ensemble des habitants et riverains de l'ilot, je souhaite qu'une visite des immeubles du secteur soit réalisée par l'opérateur et qu'il puisse rencontrer tous les résidents et propriétaires. Une personne de Nièvre Aménagement

Communauté d'agglomération de Nevers

124, route de Marzy – CS 90041 – 58027 NEVERS Cedex
hotel.communaute@agglo-nevers.fr - www.agglo-nevers.fr

– CDHU Soliha 58 prendra contact avec vous prochainement afin de vous rencontrer et d'organiser une visite de votre ou vos logement(s). Je vous remercie par avance de bien vouloir faciliter leur intervention.

Si vous souhaitez plus d'informations sur cette étude vous pouvez contacter Nièvre Aménagement au numéro suivant : 03.86.57.44.75.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Denis THURIOT,
Président de Nèvers Agglomération

